



# فلوات العقارية

FALWAT REAL ESTATE

خبرات الأوس في كيان واحد

بريادة وخبرة في التصفيات العقارية التنفيذية نشأ كيان  
فلوات العقارية لإنفاذ الحلول المبتكرة في تنظيم  
المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك وتصفيات  
التركات والمحافظة على تعظيم أثمان الأصول



لبيع بالمزاد العلني

## عمارة تجارية

بمساحة  $1,152 \text{ m}^2$  م<sup>2</sup>

الرياض ، حي ضاحية نمار



0557 92 77 88

## الفرصة العقارية

 <p>شحن المحفظة 100,000 ريال</p>	 <p>رقم المخطط أ/2996</p>	 <p>رقم القطعة 393</p>	 <p>المساحة 1,152 م<sup>2</sup></p>
 <p>رقم الصك 710122040554</p>	 <p>الحي ضاحية نمار</p>	 <p>الإستخدام تجاري</p>	 <p>نوع العقار عمارة</p>

موقع العقار

### الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 13 م بطول 32 م
جنوباً	شارع عرض 60 م بطول 32 م
شرقاً	قطعة رقم 394 بطول 36 م
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 36 م

البيع المباشر متاح

# صور العقار



## عن المزاد

فرصة عقارية في حي ضاحية نمار عمارة تجارية ذات  
عائد مالي **قابل للتعظيم** تتميز بموقعها الفريد على  
طريق نجم الدين الأيوبي ، وتقع على ثلاثة شوارع

6

معرض

14

مكتب

### العمارة مؤجرة بالكامل

## المعالم



نادي النصر  
السعودي



مركز صحي  
ظهرة نمار



السلام مول



متنزه  
وادي نمار

## الطرق

طريق نجم الدين الأيوبي

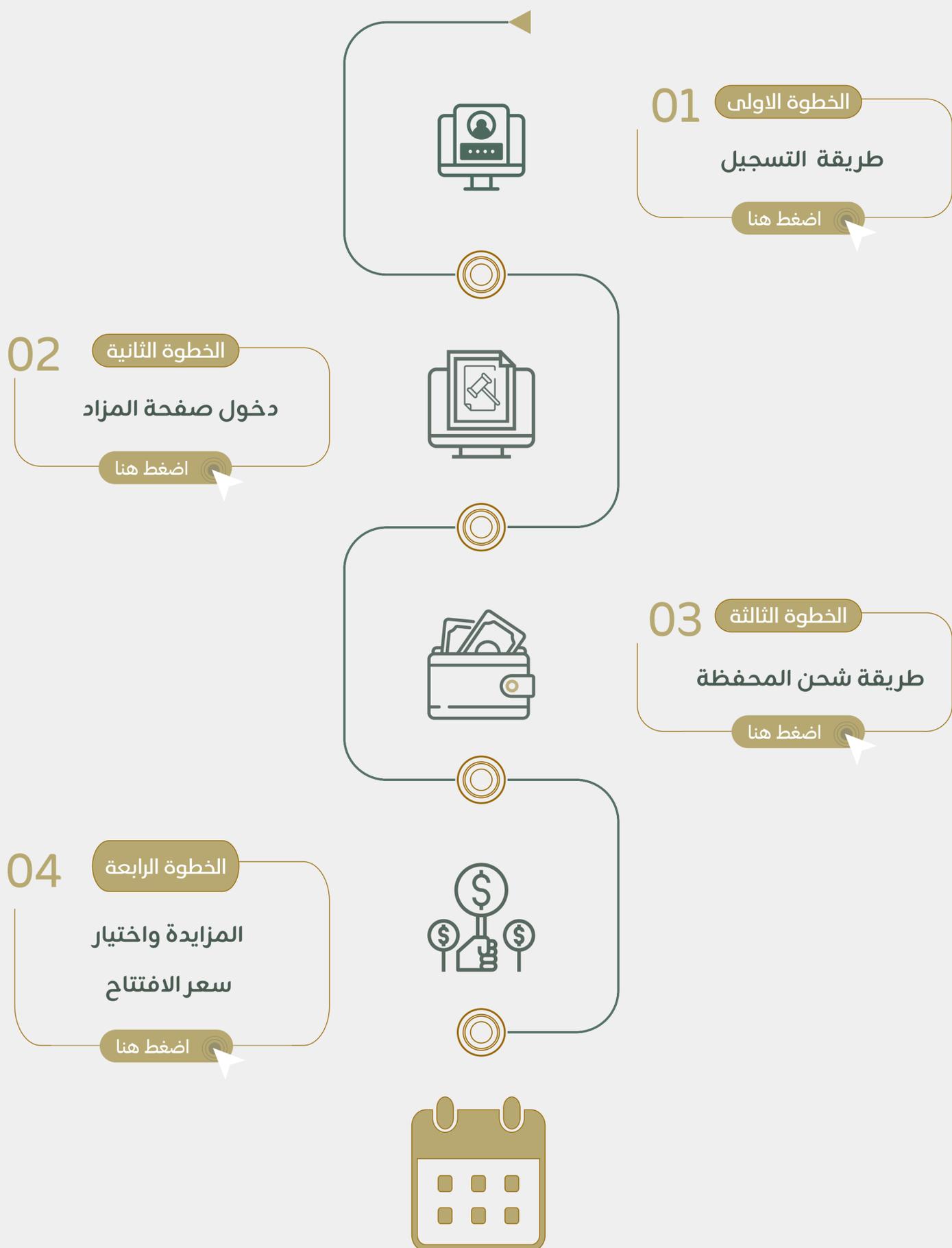
الطريق الدائري الجنوبي

طريق مكة المكرمة

شارع حمزة بن عبدالمطلب

طريق ديراب

# خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات



## موعد المزاد

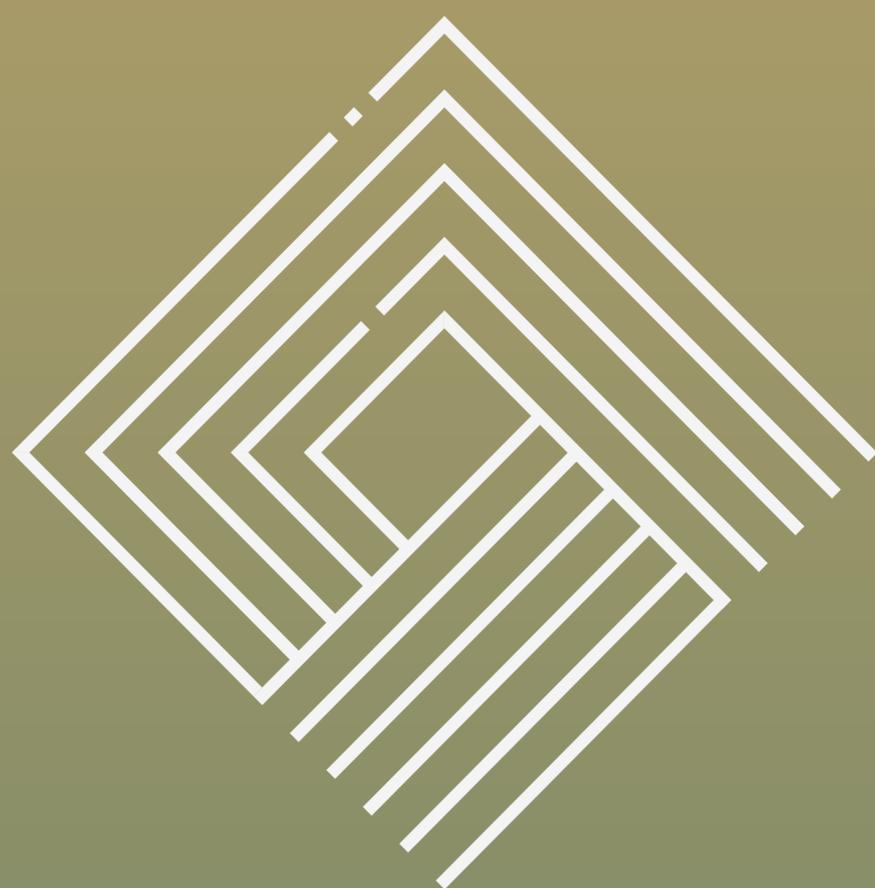
الساعة	2025/01/01 م	يبدأ
10:00 صباحًا	1446/07/01 هـ	الأربعاء
الساعة	2025/01/06 م	ينتهي
06:00 مساءً	1446/07/06 هـ	الاثنين



مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS

يقام المزاد في منصة مباشر

[www.re.mobasher.sa](http://www.re.mobasher.sa)



# فلوات العقارية

FALWAT REAL ESTATE

خبرات الأوس في كيان واحد

◆ رخصة الإعلان: 7200374928

◆ رخصة فال للمزادات: 4200000887